

An  
Haus zu Mensch GmbH  
Beate Baumann  
Langenpreisinger Str. 69

80995 München

### **Referenz für Beate Baumann**

Wenn Autohändler und Immobilienmakler ein ähnliches Image haben, dann ist die Maklerin Frau Beate Baumann die angenehme Ausnahme. Dies hat nicht nur mit ihrer angenehmen Art des Umgangs zu tun sondern auch mit ein paar handfesten Faktoren.

Das heißt Frau Baumann stellt sich von Anfang an auf die Seite des Auftraggebers – bei mir – auf die Seite der Verkäuferin. Das legt sie den Käufern auch offen, dafür bezahlen die Käufer auch keine Maklergebühr.

Frau Baumann benennt im Innenverhältnis mit dem Verkäufer alle Schwachstellen der Immobilie und berät welche Einflüsse daraus auf den Wert für die Immobilie entstehen könnten. Als Verkäufer können Sie wählen ob sie die Schwachstellen beseitigen wollen oder ggf. Einbußen hinnehmen. Frau Baumann ist gründlich und ehrlich und in den Vorarbeiten beharrlich. Bei aller Mühe die das machen kann: Es lohnt sich, denn Sie und Frau Baumann gehen mit einem realistischen, fairen Angebot in den Markt und schaffen eine entspannte Verkaufsatmosphäre. Das wissen die potentiellen Käufer zu schätzen und honorieren es.

Das Exposé das Frau Baumann für meine Wohnung erstellt hat war sehr gut recherchiert (Denkmalschutz, Umgebung usw.) und pfiffig formuliert. Frau Baumann hat in den Gesprächen mit Kunden professionell und gut verhandelt. Die menschliche Zusammenarbeit mit Frau Baumann war für mich ein Vergnügen. Ich kann Frau Baumann nur weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Heidemarie Gerstle