

Claudia Wilging, Carl-Meuth-Straße 21, 85716 Unterschleißheim

Referenz für Frau Beate Baumann

Im Februar 2009 habe ich Frau Beate Baumann damit beauftragt, mein Haus in Ebersberg zu verkaufen. Über mehrere Jahre hinweg hatten sich diverse Makler an diesem Objekt versucht, aber keinerlei Erfolg erzielen können.

Das Haus war sehr schwer zu verkaufen, weil es viele widrige Umstände in Form von Grundstücksrechten, Grundbucheintragungen, Geh- und Fahrtrechten zu beachten gab. Zudem war es ein sehr altes Haus, Baujahr 1860 und außerdem renovierungsbedürftig.

Alle diese Umstände waren Frau Baumann bekannt. Sie bekam von mir alle Unterlagen ausgehändigt und machte sich ans Werk.

Als erste Maklerin ging sie bei dem Objekt richtig in die Tiefe, besorgte sich Grundbuchauszüge der umstehenden Häuser, sprach mit Nachbarn und machte vor allem eine Zielgruppenanalyse, denn es war klar, daß man das Haus nicht jedem anbieten konnte. Es war nur für einen Kapitalanleger interessant, der möglichst auch noch handwerkliche Fähigkeiten haben sollte. Auch ein baubiologisches Gutachten gaben wir aufgrund ihrer Empfehlung noch in Auftrag.

Alle diese Vorarbeiten trugen dazu bei, daß Frau Baumann in Rekordzeit einen Kaufinteressenten fand, der bereit war, meine Preisvorstellungen zu erfüllen. Vertragsabschluß mit ihr war Mitte März und bereits am 9. April war Notartermin. Alles hat reibungslos geklappt.

Ich habe Frau Baumann als äußerst zielstrebige, ehrgeizige, interessierte Maklerin kennengelernt, die sich immer genau an das gehalten hat, was sie zugesagt hat. Sie hat absolut in meinem Interesse als Verkäuferin gehandelt und sich durch nichts von ihrem Weg abbringen lassen. Das Entscheidende war, daß sie nicht nur das Objekt selbst, sondern die ganzen Gegebenheiten drumherum betrachtet und analysiert hat, was kein Makler vor ihr gemacht hatte. Ebenso wichtig war ihr, den geeigneten Menschen zu finden, der zu dem Haus paßt. Nicht umsonst heißt ihre Firma Haus-zu-Mensch-GmbH.

Ich bin Frau Baumann für ihre erfolgreiche Arbeit sehr dankbar und werde mich mit Sicherheit wieder an sie wenden, wenn ich vorhabe, einen Immobilienverkauf zu tätigen.

Ich wünsche Frau Baumann für ihre weiter berufliche Tätigkeit alles Gute und bin mir sicher, sie wird ihren Weg zielgerichtet und erfolgreich weitergehen.


Claudia Wilging, Unterschleißheim